

Unione Europea
Repubblica Italiana
REGIONE SICILIANA
Assessorato delle Attività Produttive
Dipartimento Attività Produttive
D.A. 917/10.S del 20/07/2022
Commissario Liquidatore: Dott. Francesco Messina

Il sottoscritto Dott. Francesco Messina, con studio in Agrigento (Ag) nel Via Attilio Zuccagni Orlandini n. 24/B nella qualità di Commissario liquidatore nominato nell'ambito della procedura di LCA indicate in epigrafe

RENDE noto che a seguito della liquidazione D.A. 917/10.S, disposta dall'Assessorato alle attività produttive della Regione Siciliana intende cedere il seguente bene, come meglio illustrato nelle foto allegate alla perizia di stima alle seguenti condizioni:

Autovettura tipo "Fiat Freemont", targata ER 204 BR. Il Prezzo Base d'Asta è di Euro 9.590,00 – l'importo dell'offerta minima è di Euro 7.192,50 (pari al prezzo base ridotto del 25%). I rilanci minimi in caso di gara tra più offerenti saranno di almeno 100,00 euro.

AVVISA che il giorno **11 agosto 2025 alle ore 10,00** si terrà la vendita senza incanto con modalità in presenza, in unico lotto, della piena proprietà dell'immobile in infra meglio descritto

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per ottimizzare la vendita, vengono ricercati ulteriori soggetti interessati all'acquisto ed a tal fine il presente avviso viene pubblicato sul sito aste.com nonché sul sito del Ministero della Giustizia dedicato alle aste giudiziarie.

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 13.00 del giorno 10 agosto 2025, previo appuntamento telefonico allo 329/4799822, presso lo Studio dello scrivente Liquidatore, sito in Agrigento (AG), Via Attilio Zuccagni Orlandini n. 24/B, offerta di ACQUISTO IN BUSTA CHIUSA, all'esterno della quale saranno annotati il numero della procedura e la data dell'asta, e che dovrà essere accompagnata dal deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo offerto, tramite assegno bancario non trasferibile ovvero tramite assegno circolare intestato a liquidazione D.A. n. 917/10.S. da inserire nella busta medesima.

E' ammessa altresì la presentazione della offerta tramite raccomandata A/R purché l'invio del plico venga effettuato entro il giorno del 04/08/2025 al fine di consentire il corriere incaricato di procedere alla consegna del plico entro la data dell'asta.

La raccomandata dovrà essere inviata a:

Studio Legale Francesco Messina
Via Attilio Zuccagni Orlandini n. 24/B
92100 Agrigento

Al fine della ammissione alla procedura farà fede la data riportata nel timbro postale di accettazione del plico.

CONTENUTO DELLA OFFERTA:

a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, email e/o PEC ed il recapito telefonico dell'offerente.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

- b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante e PEC;
- c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nella autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita.
- d) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- e) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri

Il Liquidatore, anche tramite un proprio delegato, all'atto della ricezione delle buste le prenderà in custodia sino al momento dell'apertura della gara.

L'offerente un volta presentata la offerta da atto che in caso di esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità del bene venduto, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nel prezzo di base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti della procedura.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Nel giorno e l'ora della gara l'offerente che ha formulato l'offerta deve presentarsi presso lo studio del Liquidatore, Dott. Francesco Messina sito in Agrigento, Via Attilio Zuccagni Orlandini n. 24/B. Alla gara potranno partecipare, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide. Il celebrante provvederà a convocare gli interessati e ad aprire le buste precedentemente depositate e custodite presso lo studio del professionista Liquidatore.

Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara dinanzi al celebrante sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze acquisite. In caso di egual data di invio verrà aggiudicato al plico che per primo verrà consegnato dall'operatore postale. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui il bene deve essere definitivamente intestato. La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario comprensivo delle spese di trasferimento del bene redatto dal notaio o da agenzia di disbrigo pratiche auto indicato, alternativamente, dal Liquidatore medesimo.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

Il trasferimento della proprietà avverrà a mezzo di atto notarile o agenzia di disbrigo pratiche auto solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari e delle spese di trascrizione ed ogni qualsiasi altro onere inerente il mezzo o la acquisizione della proprietà risulta in capo all'aggiudicatario, nonché il pagamento del compenso del notaio rogante o della agenzia di disbrigo

pratiche auto che verrà scelto dal Liquidatore. Il bene dovrà essere trasferito di proprietà entro giorni 15 dalla data di saldo prezzo e ritirato dall'aggiudicatario entro successivi giorni 10 dalla data di passaggio di proprietà previa fissazione di appuntamento con il Liquidatore, fatta salvo ulteriore proroga da concordare tra le parti.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara al più presto. Il Commissario Liquidatore verrà, nell'ambito del provvedimento relativo alla vendita - autorizzato ex ante alla restituzione ai partecipanti non aggiudicatari delle cauzioni dai medesimi versate, senza necessità di ulteriore mandato. Tale autorizzazione sarà idonea a consentire la restituzione del deposito cauzionale immediatamente. Il deposito cauzionale sarà trattenuto in caso di mancato pagamento del saldo prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario, e/o restituita all'offerente in caso di mancata aggiudicazione.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario mediante bonifico bancario sul conto intestato alla procedura di liquidazione del patrimonio sopraindicato. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno. Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri tributari. L'importo sarà comunicato dal Liquidatore Giudiziale a mezzo PEC o raccomandata anticipato tramite email.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità verrà effettuata sui seguenti canali pubblicitari: 1. a termini dell'art. 490, comma 1, c.p.c. mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;

2. a termini dell'art. 490, comma 2, c.p.c. pubblicazione dell'avviso di vendita, perizia di stima, planimetrie, foto e ogni altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet: - aste.com – subito.it - con indicata la sola descrizione del Bene e recapiti del Liquidatore o del suo ausiliario;

La pubblicità verrà effettuata sui siti almeno TRENTA GIORNI (trattandosi di bene di modesto valore) giorni prima del termine per il deposito delle offerte, tramite pubblicazione di una copia dell'avviso di vendita, unitamente alla perizia di stima e alle fotografie, la quale conterrà i seguenti dati: ubicazione del bene, diritto reale posto in vendita, tipologia del bene, sua sintetica descrizione, indicazione sullo stato "non marciante".

Per ulteriori informazioni contattare il Liquidatore Dott. Francesco Messina, con studio in Agrigento, Via Attilio Zuccagni Orlandini n. 24/B, Cell. 329/4799822.